

**HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București, în vederea reabilitării, modernizării și asigurării desfășurării activității Centrului Militar Sector 1**

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. N640/28.09.2022, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 641/28.09.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 35 din Legea apărării naționale a României nr. 45/1994, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poziția nr. 3;

Ca urmare a adresei Direcției Domenii și Infrastructuri din cadrul Ministerului Apărării Naționale nr. A8373/2019 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 780/2019 și a adresei nr. A9063/2020 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 739/2020;

Văzând adresa Centrului Militar Sector 1 nr. A 2756/2018 și adresa nr. A-1950/27.09.2022 înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 33685/2018, respectiv nr. 51847/2022;

Luând în considerare adresa Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București nr. 102830/07.09.2022 înregistrată la Sectorul 1 cu nr. 667/12.09.2022;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. – (1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București, în vederea reabilitării, modernizării și asigurării desfășurării activității Centrului Militar Sector 1.

**(2)** Imobilul menționat la art. 1 se identifică conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2. –** Imobilul menționat la art. 1 se identifică cu număr cadastral și carte funciară 281217 și are o valoare de inventar de 2.131.823,00 lei.

**Art. 3. -** Finanțarea lucrărilor se face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite.

**Art. 3. - (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Investiții, Direcția Management Economic și Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ  
cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,**

**Lavinia Ionescu**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
	Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Pricop Daniel	Coordonator Compartiment Cadastru și Patrimoniu		Întocmit	22.05.2022





Nr. N 640/28.09.2022

## REFERAT DE APROBARE

**privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București, în vederea reabilitării, modernizării și asigurării desfășurării activității Centrului Militar Sector 1**

### 1.1 Descrierea situației actuale:

Imobilul situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 la poziția nr. 3 și figurează înregistrat în evidențele financiar – contabile ale Sectorului 1 al Municipiului București.

Având în vedere prevederile art. 35 al Legii apărării naționale a României nr. 45/1994, în baza căroră autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura **centrelor militare** județene, municipale, de sector, terenurile, localurile, instalațiile de telecomunicații, dotările și fondurile necesare desfășurării activității acestora, Sectorul 1 al Municipiului București a asigurat în toată această perioadă sumele necesare menținerii în condiții optime de funcționare a acestui imobil, în care **își desfășoară activitate Centrul Militar Sector 1.**

În ceea ce privește istoricul situației juridice a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București, la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București au fost inițiate solicitări în scris către Ministerul Apărării Naționale, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1 și Arhivele Naționale, astfel încât:



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AERDQ"

Bld. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191033  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



- prin adresa nr. A8373/2019 a Direcției Domenii și Infrastructuri din cadrul Ministerului Apărării Naționale înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 780/2019, respectiv adresa nr. A9063/2020 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 739/2020, ne-a fost comunicat faptul că,

imobilul situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București, nu se află în administrarea Ministerului Apărării Naționale și nu este înscris în inventarul centralizat al bunurilor aparținând domeniul public al statului, aprobat prin H.G. nr. 1705/2006 cu modificările și completările ulterioare și totodată nu au fost identificate documente din care să rezulte că acest imobil ar fi aparținut Ministerului Apărării Naționale și nici modul în care a fost reglementată utilizarea acestuia de către Centrul Militar Sector 1;

- prin adresa nr. SMANB – 1837 -C/30.06.2020 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 811/2020 Arhivele Naționale ne-au transmis copii ale unor înscrisuri emise de Comisia pentru Înființarea Cărilor Funciare în București privind imobilul situat în str. I. Gh. Duca nr. 13, actul **str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București**, unde figurează faptul că, asupra imobilului respectiv *“se înscrie dreptul de proprietate în favoarea Primăriei Municipiului București”*.

Astfel, având cele mai sus menționate și având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 184/2022 privind împuternicirea sectoarelor 1 - 6 ale municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale municipiului București;

- adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. 20418/15.04.2022 privind solicitarea acordului pentru întocmire documentației cadastrale în vederea intabulării în cartea funciară a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București;







- adresa Primăriei Municipiului București nr. 43959/02.05.2022 înregistrată la Sectorul 1 cu nr. 23819/05.05.2022 privind acordul cu privire la întocmirea documentației cadastrale aferentă imobilului sus menționat,

*imobilul situate în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sectorul 1, București a fost înscris în Cartea Funciară și a primit numărul cadastral 281217, cu drept de proprietate înscris în favoarea Municipiului București.*

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de dreptul de proprietate asupra patrimoniului imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, **pe baza hotărârii exprese a acestuia.**

Astfel, ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de investiții în vederea demarării unor lucrări de investiții de reabilitare și modernizare a imobilului respectiv este necesară preluarea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București**, iar





ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare realizării acestui obiectiv.

## **1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit.**

Prin adresa nr. A 2756/2018 și adresa nr. A- 1950/27.09.2022 înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 33685/2018, respectiv nr. 51847/2022, Centrul Militar al Sectorului 1 a solicitat demararea lucrărilor de consolidare/reabilitare a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București ca urmare a stării accentuate de degradare în care se află imobilul în cauza, astfel încât sunt necesare alocarea de fonduri suplimentare din cadrul bugetului local în vederea reabilitării acestui imobil.

De asemenea ca urmare a demersurilor întreprinse în vederea obținerii dreptului de administrare în favoarea Sectorului 1 al Municipiului București, prin adresa nr. 102830/07.09.2022 Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București ne-a transmis faptul că, "Este necesară adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 1 privind solicitarea transmiterii în administrare a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București".

În altă ordine de idei, subliniem expres faptul că, Sectorul 1 al Municipiului București a asigurat administrarea imobilului respectiv în toată această perioadă, asigurând paza și conservarea bunului și a suportat toate cheltuielile necesare unei bune funcționări, asigurând sumele necesare păstrării în stare de funcționare a acestuia, astfel încât Centrul Militar al Sectorului 1 și-a putut desfășura activitatea în condiții optime.

Având în vedere cele mai sus menționate, subliniem faptul că, imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București figurează înregistrat în evidențele







financiar-contabile ale Sectorului 1 al Municipiului București, cu o valoare contabilă de **2.131.823,00 lei, astfel încât, Curtea de Conturi a României prin Decizia nr. 72/29.11.2018, măsura nr. 2, a impus efectuarea demersurilor legale pentru obținerea documentelor și efectuarea lucrărilor cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a imobilului respectiv.**

### **1.3 Principiile de bază și finalitatea:**

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art. 80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.





#### **1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării:**

- îndeplinirea condițiilor legale prevăzute de art. 129, alin (2), lit. c), art. 166, alin. (2), lit. g) și art. 298, art. 299, art. 300 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, privind darea în administrare a bunurilor proprietate publică;

- obținerea dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București, pentru asigurarea cadrului legal necesar efectuării de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice și a suportării tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință.

#### **1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului.**

- Analiza cadrului legal;
- Verificarea situației juridice actuale;
- Realizarea studiului în teren;

#### **1.6 Schimbări preconizate:**

- reabilitarea/consolidarea imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București;
- asigurarea cadrului legal necesar suportării cheltuielilor de funcționare a Centrului Militar al Sectorului 1 și a asigurării terenurilor, localurile, instalațiile de telecomunicații, dotările și fondurile necesare desfășurării activității acestora.

#### **1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului**

##### **A.-Impactul economic**

- nu poate fi estimat în această fază a proiectului;

##### **B.- Impactul social:**

- asigurarea unui spațiu care să corespundă standardelor actuale în vederea desfășurării activităților specifice Centrului Militar al Sectorului 1;







**C. - Impactul asupra mediului:**

- nu este cazul.

**1.8 Impactul financiar asupra bugetului**

- nu poate fi estimat în această fază a proiectului, putând fi determinate doar după obținerea dreptului de administrare în baza căruia pot fi comandate efectuarea studiilor de specialitate/ documentațiilor tehnice.

**1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare**

- nu este cazul;

**1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:**

- nu este cazul

**1.11 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ**

- nu este cazul

**1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, utilizând resursele umane și materiale ale instituției.

Cheluielile de investiții privind lucrările de intervenție pentru reabilitarea/consolidarea în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București vor fi incluse în bugetul Consiliului Local al Sectorului 1.

În baza indicatorilor tehnico-economici ce vor fi aprobați se vor iniția procedurile de achiziție a serviciilor privind realizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, iar după realizarea documentațiilor tehnice și autorizarea lucrărilor de execuție, se vor demara procedurile de achiziție pentru execuția lucrărilor de reabilitare/consolidare.



### **1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:**

1. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
3. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poziția nr. 3;
4. Prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
5. Legea apărării naționale a României nr. 45/1994, cu modificările și completările ulterioare;
6. adresa nr. A8373/2019 a Direcției Domenii și Infrastructuri din cadrul Ministerului Apărării Naționale înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 780/2019, respectiv adresa nr. A9063/2020 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 739/2020;
7. adresa Arhivelor Naționale nr. SMANB – 1837 -C/30.06.2020 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 811/2020;
8. Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/2022;
9. adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. 20418/15.04.2022 înregistrată la PMB cu nr. 43959/15.04.2022;
10. adresa Primăriei Municipiului București nr. 43959/02.05.2022 înregistrată la Sectorul 1 cu nr. 23819/05.05.2022;
11. Extras de Cartea Funciară nr. 281217;
12. adresa nr. A 2756/2018 și adresa nr. A- 1950/27.09.2022 întregenerate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 33685/2018, respectiv nr. 51847/2022;





13. adresa nr. 102830/07.09.2022 a Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 cu nr. 667/12.09.2022;

14. Decizia nr. 72/29.11.2018 a Curții de Conturi a României, măsura nr. 2.

*Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, **Proiectul de privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București, în vederea reabilitării, modernizării și asigurării desfășurării activității Centrului Militar Sector 1.***

PRIMAR,  
ARMAND CLOTILDE- MARIE -BRIGITTE



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator Compartiment		Întocmit	28.09.2022



Nr. N. \_641\_/28.09.2022

### **Raport de specialitate**

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București, în vederea reabilitării, modernizării și asigurării desfășurării activității Centrului Militar Sector 1**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București, în reabilitării, modernizării și asigurării desfășurării activității Centrului Militar Sector 1*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Analizând Referatul de aprobare reiese faptul că proiectul de hotărâre a fost inițiat în vederea obținerii dreptului de administrare asupra imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București, în care își desfășoară activitate Centrul Militar al Sectorului 1.

De asemenea, oportunitatea promovării proiectului de hotărâre derivă și din solicitările Centrului Militar al Sectorului 1 transmise prin intermediul adreselor nr. A 2756/2018 și nr. A- 1950/27.09.2022 înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 33685/2018, respectiv nr. 51847/2022, prin care au solicitat demararea lucrărilor de consolidare/reabilitare a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București ca urmare a stării accentuate de degradare în care se află imobilul în cauza, astfel încât sunt necesare alocarea de fonduri suplimentare din cadrul bugetului local în vederea reabilitării acestui imobil.

De asemenea, așa cum reiese din cuprinsul Referatului de aprobare, în baza prevederilor art. 35 al Legii apărării naționale a României nr. 45/1994, cu modificările și completările ulterioare, Sectorul 1 al Municipiului București a asigurat administrarea imobilului respectiv în toată această perioadă, asigurând paza și conservarea bunului și a suportat toate cheltuielile necesare unei bune funcționări, asigurând sumele necesare păstrării în stare de funcționare a





acestuia, astfel încât Centrul Militar al Sectorului 1 și-a putut desfășura activitatea în condiții optime.

Având în vedere cele mai sus menționate, subliniem faptul că, imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București figurează înregistrat în evidențele financiar-contabile ale Sectorului 1 al Municipiului București, cu o valoare contabilă de **2.131.823,00 lei, astfel încât, Curtea de Conturi a României prin Decizia nr. 72/29.11.2018, măsura nr. 2, a impus efectuarea demersurilor legale pentru obținerea documentelor și efectuarea lucrărilor cadastrale și înscrierea în Cartea funciară a imobilului respectiv.**

Totodată, subliniem faptul că, imobilul situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București, însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 la poziția nr. 3 și figurează înregistrat în evidențele financiar – contabile ale Sectorului 1 al Municipiului București.

În ceea ce privește istoricul situației juridice a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București, la nivelul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București au fost inițiate solicitări în scris către Ministerul Apărării Naționale, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 1 și Arhivele Naționale, astfel încât:

- prin adresa nr. A8373/2019 a Direcției Domenii și Infrastructuri din cadrul Ministerului Apărării Naționale înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 780/2019, respectiv adresa nr. A9063/2020 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 739/2020, ne-a fost comunicat faptul că,

imobilul situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București, nu se află în administrarea Ministerului Apărării Naționale și nu este înscris în inventarul centralizat al bunurilor aparținând domeniul public al statului, aprobat prin H.G. nr. 1705/2006 cu modificările și completările ulterioare și totodată nu au fost identificate documente din care să rezulte că acest imobil ar fi aparținut Ministerului Apărării Naționale și nici modul în care a fost reglementată utilizarea acestuia de către Centrul Militar Sector 1;





- prin adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 811/2020 Arhivele Naționale ne-au transmis copii ale unor înscrisuri emise de Comisia pentru Înființarea Cărilor Funciare în București privind imobilul situat în str. I. Gh. Duca nr. 13, actul **str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București**, unde figurează faptul că, asupra imobilului respectiv **“se înscrie dreptul de proprietate în favoarea Primăriei Municipiului București”**.

De asemenea, în urma verificărilor efectuate în arhiva instituției noastre a fost identificată adresa nr. 4981/03.02.2006 emisă de Direcția Impozite și Taxe Locale a Sectorului 1, prin care în ceea ce privește imobilul situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București a menționat faptul că, “... în perioada 1952 – 1953 a figurat înscris – Sfatul Popular al Capitalei – Școala Elementară nr. 18”.

Astfel, având cele mai sus menționate și având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 184/2022 privind împuternicirea sectoarelor 1 - 6 ale municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale municipiului București;
- adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. 20418/15.04.2022 privind solicitarea acordului pentru întocmire documentației cadastrale în vederea intabulării în cartea funciară a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București;
- adresa Primăriei Municipiului București nr. 43959/02.05.2022 înregistrată la Sectorul 1 cu nr. 23819/05.05.2022 privind acordul cu privire la întocmirea documentației cadastrale aferentă imobilului sus menționat,

**imobilul situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sectorul 1, București a fost înscris în Cartea Funciară și a primit numărul cadastral 281217, cu drept de proprietate înscris în favoarea Municipiului București.**

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și





patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de dreptul de proprietate asupra patrimoniului imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului**, iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitate sa de subdiviziune administrativ-teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, **pe baza hotărârii exprese a acestuia.**

Astfel, ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unui proiect de investiții în vederea demarării unor lucrări de investiții de reabilitare și modernizare a imobilului respectiv este necesară preluarea acestuia în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București**, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București, putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare realizării acestui obiectiv.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București, în vederea reabilitării, modernizării și asigurării desfășurării activității Centrului Militar Sector 1.*

*Anexăm prezentului Raport, în copie, următoarele:*

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, poziția nr. 3;
- extras din Legea apărării naționale a României nr. 45/1994, cu modificările și completările ulterioare;





- adresa nr. A8373/2019 a Direcției Domenii și Infrastructuri din cadrul Ministerului Apărării Naționale înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 780/2019, respectiv adresa nr. A9063/2020 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 739/2020;
- adresa Arhivelor Naționale nr. SMANB – 1837 -C/30.06.2020 înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 811/2020;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 184/2022;
- adresa Sectorului 1 al Municipiului București nr. 20418/15.04.2022 înregistrată la PMB cu nr. 43959/15.04.2022;
- adresa Primăriei Municipiului București nr. 43959/02.05.2022 înregistrată la Sectorul 1 cu nr. 23819/05.05.2022;
- Extras de Cartea Funciară nr. 281217;
- adresa nr. A 2756/2018 și adresa nr. A- 1950/27.09.2022 întregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 33685/2018, respectiv nr. 51847/2022.
- adresa nr. 102830/07.09.2022 a Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București înregistrată la Sectorul 1 cu nr. 667/12.09.2022;
- Decizia nr. 72/29.11.2018 a Curții de Conturi a României , măsura nr. 2;
- Fișa mijlocului fix.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Coordonator Compartiment		Intocmit	28.09.2022
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Intocmit	28.09.2022





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-212

Nr. M/3231/14 10 2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București, în vederea reabilitării, modernizării și asigurării desfășurării activității Centrului Militar Sector 1

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **unitățile administrativ – teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele**, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, **sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ –teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.**

Totodată, în temeiul art. 129 alin. 2, lit. (c), privind atribuțiile consiliului local și art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din cadrul actului normativ mai sus menționat, **Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ- teritorială administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii acestuia.**

Prin prezentul proiect se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București, în vederea reabilitării, modernizării și asigurării desfășurării activității Centrului Militar Sector 1.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre derivă și din solicitările Centrului Militar al Sectorului 1 transmise prin intermediul adreselor nr. A 2756/2018 și nr. A-1950/27.09.2022 înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 33685/2018, respectiv nr. 51847/2022, prin care au solicitat demararea lucrărilor de consolidare/reabilitare a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București ca urmare a stării accentuate de degradare în care se află imobilul în cauza, astfel încât sunt necesare alocarea de fonduri suplimentare din cadrul bugetului local în vederea reabilitării acestui imobil.

Ținând cont de cele mai sus menționate, **pentru asigurarea cadrului legal promovării unor proiecte de modernizare și reabilitare a imobilului, este necesitatea preluarea acestora din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1**, iar ulterior promovării Hotărârii Consiliului General al Municipiului București putând fi întocmite și documentațiile tehnico-economice a lucrărilor de intervenție necesare modernizării și reabilitării imobilului.

Este absolut necesar, în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor pentru realizarea lucrărilor mai sus enumerate Sectorul 1 să exercite dreptul de administrare asupra acestora.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind codul administrative, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin.(2) litera c) și alin.(6) litera a) -Atribuțiile consiliului local, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu prevederile legale specifice, în speță Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, art.166 alin.(2) lit.g) "Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: .....administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, pe baza hotărârii Consiliului General al Municipiului București;"

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările ulterioare;

-art. 35 din Legea apărării naționale a României nr. 45/1994, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare;

art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ " nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced sferei juridice cuprinse în documentul avizat sau semnat".

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București, în vederea reabilitării, modernizării și asigurării desfășurării activității Centrului Militar Sector 1, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**MIRONA-CRISTIANA MUREȘAN**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Sef serviciu		Avizat/întocmit	14.10.2022





K2-212

NR. G/3726/14.10.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București, în vederea reabilitării, modernizării și asigurării desfășurării activității Centrului Militar Sector 1*

Văzând Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București nr. N640/28.09.2022, întocmit de Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol și ținând seama de Raportul de specialitate nr. N 641/28.09.2022 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, văzând adresa Centrului Militar Sector 1 nr. A 2756/2018 și adresa nr. A- 1950/27.09.2022 înregistrate la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 33685/2018, respectiv nr. 51847/2022 și luând în considerare adresa Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București nr. 102830/07.09.2022 înregistrată la Sectorul 1 cu nr. 667/12.09.2022, impactul financiar asupra bugetului se va reflecta prin "Finanțarea lucrărilor care se vor face din fondurile bugetului local și/sau din alte fonduri legal constituite."

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de a aproba transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București, în vederea reabilitării, modernizării și asigurării desfășurării activității Centrului Militar Sector 1.

**Direcția Management Economic,  
Director Executiv,  
MARIUS PETRE.**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		14.10.2022



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR, PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL

### Compartimentul Cadastru și Patrimoniu

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Patrimoniu,

B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, București



Având în vedere în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.184/30.03.2022 privind împuternicirea sectoarelor 1 - 6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale municipiului București,

prin prezenta, vă aducem la cunoștință intenția Sectorului 1 de a întocmi documentația cadastrală a imobilului situat în **strada strada Căderea Bastiliei nr.13, Sector 1, București**, cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, la poziția nr.3, **și vă solicităm acordul în vederea întocmirii acesteia.**

Menționăm faptul că, emiterea unei Hotărâri a Consiliului General al Municipiului București privind transmiterea imobilului situat în Strada Căderea Bastiliei nr.13, sector 1, București în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, este imperios necesară în vederea implementării măsurii nr. 2 impusă prin Decizia nr.72/29.11.2018 a Curții de Conturi a României.

Atașăm prezentei următoarele:

- Plan de amplasament și delimitare;
- relevee construcție;

Cu stimă,

p. Primar  
Viceprimar  
**OLIVER LEON PĂRUȘI**



Secretar General  
**LAVINIA IONESCU**

Verificat ☒ Pricon. Daniel

Întocmit, Maria Gârbacea





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Patrimoniu

Serviciul Cadastru

Sectorul 1 al Municipiului București  
REGISTRATURĂ GENERALĂ

05. MAI 2022

Nr. înreg. 23819

Termen legal de RĂSPUNS  
30 zile de la data înregistrării

Nr. 43959/02.05.....2022

09. MAI 2022

**Către: Primăria Sectorului 1 – Direcția Cadastru, Fond Funciar și Registru Agricol  
Bulevardul Banu Manta nr.9, sectorul 1, cod 011222**

Ca urmare a adresei dvs. nr. 20418/15.04.2022, înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 43959/15.04.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 43959/18.04.2022, prin care ne aduceți la cunoștință intenția Sectorului 1 de a întocmi documentația cadastrală pentru imobilul situat în strada Căderea Bastiliei nr.13, sector 1, București, vă comunicăm că în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 184/2022 privind împuternicirea sectoarelor 1-6 ale Municipiului București în vederea întocmirii documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor proprietate publică/privată ale Municipiului București, am luat act de solicitarea dvs. și în baza art. 2, în numele Municipiului București suntem de acord cu întocmirea documentației cadastrale a imobilului menționat.

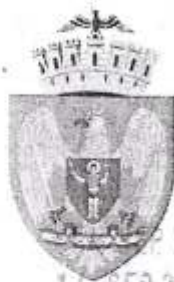
Cu stimă,

**Director Executiv**  
**Mariana PERSUNARU**



**Șef Serviciu,**  
**ing. Dragoș,RENAUD**

Întocmit,  
Expert: Alina MIHAI /2 ex./27.04.2022



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Patrimoniu

Serviciul Evidență Patrimoniu



Nr. 102830/07.09.2022

Către,

**SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**CABINET SECRETAR GENERAL AL SECTORULUI 1**

Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1

În atenția,

**Doamnei Lavinia IONESCU – SECRETAR GENERAL AL SECTORUL 1**

\* referire la adresa nr. N440/25.07.2022 omisă de Sectorul 1 și înregistrată cu nr. 102830/03.08.2020 la Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu

Având în vedere că în evidențele cadastrale ale Orașului București din anul 1986, imobilul situat în str. Căderea Bastiliei, nr. 13, Sector 1, a fost consemnat cu posesor de parcela la data întocmirii evidențelor MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE, vă rugăm să ne transmiteți un act administrativ/înscriș din care să rezulte că ulterior anului 1990 instituția dumneavoastră are în posesie/administrare acest imobil.

În caz contrar:

În conformitate cu art. 139, alin(3), lit. g), art. 166, alin. (2), lit. g) ale Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm următoarele:

\* Este necesară adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Sectorului 1, prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru transmiterea în administrare a bunurilor în cauză, respectiv a imobilului situat în str. Căderea Bastiliei nr. 13, Sector 1, București.

Cu stimă,  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mariana PERSUNARU**

ȘEF SERVICIU,  
**Ing. Camelia MÂNDESCU**

Întocmit:  
**Marin CHIVU**

Data: 30/08/2022  
(două exemplare)